



ASTRIDEHOF

25 september 2026



Algemene verkoop informatie

ASTRIDEHOF.NL

P&M New Design

Zijde 36

2771 EN Boskoop

0182-613401

info@totaalpakketzonderzorgen.nl

www.totaalpakketzonderzorgen.nl

IBAN NL92RABO0309808251

KvK 29041630

Btw-nr NL802630467B01



Bouw op kwaliteit!

Inleiding

De website geeft u een helder beeld van de woningen 'Fazant', 'Pauw' en 'Patrijs' binnen Astridehof in Leidschendam. Op basis van deze informatie kunt u zich inschrijven voor een woning binnen het project.

Wanneer u tijdens de toewijzingsprocedure in aanmerking komt voor een woning, ontvangt u hierover bericht. Vervolgens ontvangt u een uitgebreide documentatieset met onder andere verkooptekeningen, een technische omschrijving, een concept-koopovereenkomst voor de grond en een concept-aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. Deze documenten vormen de basis voor de uiteindelijke contractstukken. De website is uitsluitend bedoeld als algemene informatie en maakt geen onderdeel uit van de overeenkomst.

Stelposten, meer- en minderwerk

Wij bieden u de mogelijkheid om uw woning, waar mogelijk, af te stemmen op uw persoonlijke woonwensen. Eventuele keuzemogelijkheden die op tekeningen zijn weergegeven, behoren niet standaard tot de levering, tenzij dit expliciet is vermeld. In de contractstukken vindt u informatie over de procedure voor het aanvragen van meer- en minderwerk. Om de kwaliteit, planning en veiligheid tijdens de bouw te waarborgen, is het niet toegestaan werkzaamheden door derden uit te laten voeren voordat de woning is opgeleverd.

Betalingen

De betalingsregeling en de betalingstermijnen zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. De in de aannemingsovereenkomst opgenomen termijnen zijn opgesteld conform de geldende richtlijnen van Woningborg.

Verzekering

Tijdens de bouw zijn de woningen verzekerd. Vanaf het moment van oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een opstalverzekering. U ontvangt hierover tijdig aanvullende informatie voorafgaand aan de oplevering van uw woning.

Wijzigingen

Bouwen blijft maatwerk. Daarom behoudt P&M New Design zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in ontwerp, constructie, materiaalgebruik en afwerking indien dit noodzakelijk of wenselijk blijkt.

Ook wijzigingen als gevolg van voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven of gewijzigde wet- en regelgeving zijn nadrukkelijk voorbehouden. Aan dergelijke wijzigingen kunnen geen rechten worden ontleend.

De opgenomen impressies, artist impressions en eventuele foto's zijn uitsluitend bedoeld om een indruk van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maatvoering

De op de tekeningen vermelde afmetingen zijn indicatief en weergegeven als circa-maten in millimeters. Bij maatvoering tussen wanden is geen rekening gehouden met eventuele wandafwerkingen.

Situatietekening

De situatietekening geeft een indruk van de ligging van de woningen binnen het project en de situering van de kavels. De weergegeven inrichting van de openbare ruimte en omliggende percelen is indicatief en kan in de toekomst wijzigen.

De situatietekening maakt ook onderdeel uit van de contractstukken. Voor wijzigingen in de bestaande of toekomstige omgeving kan P&M New Design geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaarden.

Bouwbesluit

De woningen worden gerealiseerd conform het Bouwbesluit zoals dat van kracht is op het moment van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning. Binnen het Bouwbesluit worden andere benamingen gebruikt dan in het dagelijks taalgebruik. Waar in verkoopinformatie bijvoorbeeld wordt gesproken over een woonkamer, slaapkamer of hal, hanteert het Bouwbesluit termen als verblijfsruimte en verkeersruimte.

Overzicht benamingen

Benaming Bouwbesluit	Benaming op de website
Verblijfsruimte	Woonkamer, keuken/eetkamer, slaapkamer
Verkeersruimte	Entree, hal, overloop, trap
Bergruimte	Berging
Technische ruimte	Opstelruimte voor installaties
Badruimte	Badkamer
Buitenruimte	Terras, balkon
Onbenoemde ruimte	Vide, bergkast, kast, zolder, vliering

Woningborg-garantie

De woningen worden verkocht en gebouwd met een garantiecertificaat van Woningborg N.V. P&M New Design is aangesloten bij deze garantieregeling. Een Woningborg-certificaat wordt uitsluitend verstrekt aan ondernemingen die voldoen aan strenge eisen op het gebied van kwaliteit, vakbekwaamheid en financiële stabiliteit. Hierdoor profiteert u van extra zekerheid tijdens de bouw en na oplevering van uw woning.

Voor eengezinswoningen en appartementen gelden specifieke richtlijnen die door Woningborg zijn opgesteld. Bij dit project sluit u de koopovereenkomst voor de grond met [naam partij] te [plaatsnaam] en de aannemingsovereenkomst voor de bouw met P&M New Design te Waddinxveen. Na aankoop ontvangt u een kopersinformatiekaart met daarin onder meer de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Extra zekerheid (opschortingsrecht)

Als koper profiteert u van aanvullende wettelijke bescherming bij de oplevering van uw woning. Eventuele opleveringspunten die tijdens de oplevering worden vastgelegd, vallen onder het opschortingsrecht zoals opgenomen in de algemene voorwaarden van de te tekenen aannemingsovereenkomst van Woningborg met P&M New Design.