

Bwnr.	Soort	Kamers	Woonopp. (ca.)	Kavelopp. (ca.)	Tuin- oriëntatie	Prijs v.o.n.
1. Pauw	Vrijstaande villa	3 slaapkamers en 1 zolderkamer	183 m ²	533 m ²	ZO / ZZW	€ 1.258.850,-
2. Fazant	Geschakelde villa	3 slaapkamers en 2 zolderkamers	246 m ²	905 m ²	ZZW	€ 1.436.150,-
3. Patrijs	Geschakelde villa	3 slaapkamers en 2 zolderkamers	246 m ²	904 m ²	ZZW	€ 1.448.850,-

In de koopsom VON zijn inbegrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon-/materiaalkostenstijging
- Grondkosten
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- Gemeentelijke leges bouwvergunning
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- Makelaarscourtage wordt betaald door de verkoper
- Belasting BTW (21%)
- Omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting
- Kosten Woningborggarantie

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijn m.i.v. vervallen opschortende voorwaarden
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor hypotheek

Vanaf de datum van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de datum van notarieel transport is de verkrijger aan de ondernemer een rentevergoeding over de grondprijs verschuldigd.

Informatie en verkoop



070 386 12 10
nieuwbouw@wvk.nl

Ontwikkeling



Realisatie



De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk.