

Optie	Omschrijving	Prijs incl. Btw
01	Naregeling master/master ipv master/slave	€ 3.932,50
02	Boiler 405 liter ipv 258 liter	€ 574,75
03	Tussenboiler	€ 2.238,50
04	WTW uitvoeren met enthalpiewisselaar	€ 568,70
05	Instuc ventilatieventiel in plaats van standaard wit ventiel	€ 302,50 p/stuk
06	Keuken separaat via de Knikker	separaat
07	Waterontharder	€ 2.117,50
08a	Sunshower met glasplaat white	€ 4.779,50
08b	Sunshower met glasplaat organic grey, sand white of black	€ 4.979,15
09	Wifi installatie	€ 1.815,00
10	Rubber bij de binnendeuren	€ 60,50 p/deur
11	Luik in wand tbv bereikbaarheid knieschot naast trap	€ 453,75
12	Zon- en temperatuur sensor	€ 211,75
13	Dakraam elektrisch bediend ipv handbediend	€ 689,70 p/raam
14	Dakraam kunststof ipv wit gelakt	€ 350,90 p/raam
15	Dakraam uitzettuimelvenster ipv tuimelvenster	€ 302,50 p/raam
16	Enkele wandcontactdoos (op een bestaande groep)	€ 133,10
17	Dubbele wandcontactdoos (op een bestaande groep)	€ 157,30
18	Verplaatsen van een aansluitpunt	€ 0,00
19	Enkel vloerstopcontact Rvs	€ 302,50
20	Lichtpunt	€ 121,00
21	Standaard schakelaar	€ 139,15
22	Universele (draai)dimmer	€ 242,00
23	Extra wandcontactdoos nabij een schakelaar	€ 102,85
24	Netwerkaansluiting enkel	€ 169,40
25	Netwerkaansluiting dubbel	€ 199,65
26	Vaste aansluiting op aparte groep	€ 211,75
27	Vaste aansluiting op bestaande groep	€ 133,10
28	Loze leiding 19mm	€ 157,30
29	Vaste aansluiting op een krachtgroep, 16A max 11kW	€ 484,00
30	Aansluiting voor een autolader, 16A max 11kW, kabel 5x2,5mm2 (zonder autolader)	€ 484,00
31	Universele (draai)dimmer in plaats van een schakelaar	€ 102,85
32	Aansluiting voor tuinverlichting op aardlekautomaat (10m kabel op rol buiten de gevel)	€ 484,00
33	Ledspot BR6020 in betonplafond, inclusief driver	€ 302,50
34	Ledspot BR6020 in gipsplafond, inclusief driver	€ 254,10

1. In de basis bestaat de verwarmingsinstallatie uit een master/slave regeling.
Dit houdt in dat ruimtes met naregeling, alleen verwarmd kunnen worden wanneer er warmtevraag is bij de hoofdthermostaat in de woonkamer.
Als u wilt kan de regeling ook als master/master uitgevoerd worden, zodat iedere thermostaat de verwarming kan aansturen, ongeacht de warmtevraag in de overige ruimten.
2. In de basis wordt een warmtepomp met ingebouwde boiler toegepast conform de technische omschrijving.
Voor meer comfort kunt u kiezen voor een boiler met een grotere inhoud.
Boiler WWS 430 heeft een inhoud van 405 liter en levert circa 719 liter douchewater op een temperatuur van 38°C.
3. Om de wachttijd voor warmwater in de badkamer(s) te verkorten, kunt u ervoor kiezen om een tussenboiler te plaatsen. Deze boiler wordt in serie geplaatst met de boiler bij de warmtepomp en voorkomt lange wachttijden.
4. De WTW ventilatie-unit kan voorzien worden van een enthalpiewisselaar. Dit biedt extra comfort door naast warmte ook vocht terug te winnen uit de ventilatielucht. In tegenstelling tot de standaarduitvoering, die alleen warmte terugwint, zorgt deze optie voor een prettiger en stabiel binnenklimaat, met name in de winter. Dit resulteert in meer wooncomfort, een gezondere luchtvochtigheid het hele jaar door.
5. In de basis zijn de ventilatieventielen in een standaard-uitvoering in de kleur wit. Als optie kunt u ervoor kiezen om designventielen toe te passen die ingebouwd kunnen worden in het stucwerk. Zie afbeelding.
6. Zie separate offerte keuken De Knikker
7. In de technische ruimte kan een waterontharder geplaatst worden. Dit levert onder andere de volgende voordelen op:
 - Minder kalkaanslag
 - Haar en huid voelt zachter aan
 - Zachtere was
 - Tot wel 50% minder zeep nodig
 - Badkamer, kranen, douche en tegels gaan weer glanzen
 - Langere levensduur apparaten

De waterontharder wordt geleverd met 120 kg zout. Na installatie meldt u de waterontharder aan bij het onderhoudsbedrijf om een onderhoudscontract af te sluiten, waarmee u verzekerd bent van het juiste onderhoud en 10 jaar all-in garantie.
8. Zie separate pagina Sunshower
9. De Wifi installatie kan voor u worden geïnstalleerd en geprogrammeerd, bestaande uit de volgende onderdelen:
 - Drie TP-link Wifi-7 indoor accesspoints
 - Eén OCS controller met lader
 - Een 24 poorts POE switch in de meterkast.

Hier kunt u uw provider de modem op aan laten sluiten

 - Netwerk bekabeling tussen de bovengenoemde onderdelen

Op deze manier wordt een Mesh netwerk in uw woning gecreëerd, zodat u verzekerd bent van volledige Wifi dekking in de gehele woning. Uiteraard zijn aanvullende wensen, zoals Wifi in de tuin, ook mogelijk.



10. De binnendeurkozijnen kunnen voorzien worden van een rubberprofiel in de sponning waar de deur tegen aansluit. Dit geeft een aantal voordelen:
 - Geluiddempend.
 - Tochtwerend.
 - Strakkere aansluiting, minder 'klapperen'.
 - Bescherming van deur en kozijn.
11. Bij de geschakelde villa's bevindt zich naast de trap op de tweede verdieping ruimte onder de schuine kap. Deze ruimte kan bereikbaar worden door in de wand een luik op te nemen. Het luik wordt uitgevoerd in vlak Mdf en voorzien van een standaard knop en onzichtbare scharnieren.
Op de verkooptekening is aangegeven waar dit luik zich bevindt met de aanduiding "optie luik in wand".
12. De zonwering is door middel van een app op uw mobiele app of tablet te bedienen.
Door een zon- en temperatuursensor te plaatsen, kunt u de zonwering automatisch in- en uitsturen op basis van (zon)lichtmeting en buitentemperatuur.

Dakramen

De Velux dakramen in de woning zijn standaard handbediende tuimelvensters, voorzien van HR++ beglazing en uitgevoerd in grenen wit gelakt.

1. Optioneel zijn de dakramen elektrisch te bedienen met een afstandsbediening.
2. Optioneel kunnen de dakramen voorzien worden van een onderhoudsarme, vochtbestendige witte kunststof bescherm laag (in plaats van wit gelakt).
3. Een dakraam met uitzettuimelvenster in plaats van een tuimelvenster biedt een panoramisch uitzicht en laat de binnenruimte aansluiten op de buitenruimte.

Elektra

In de verkooptekeningen zijn de algemene elektrische aansluitpunten ingetekend, zoals stopcontacten, schakelaars, lichtpunten en dergelijke.

In de optieprijslijst vindt u een overzicht van mogelijke aanpassingen. Deze prijzen zijn geldig zolang er nog niet met de bouw van de woning gestart is.

Heeft u aanvullende of specifieke wensen, zoals een besturingssysteem voor de verlichting? Laat het ons weten, zodat we dit verder voor u uit kunnen werken. Er is van alles mogelijk.